

Số: 2159/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 229/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Bản án số 336/2022/DS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 96,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.

2. Quyền sử dụng 95m<sup>2</sup> đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Luyên. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyên đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.



**Các tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Ngôi nhà số 01 gồm 03 tầng 01 mái trong đó:

+ Tầng 01 diện tích là 47,5m<sup>2</sup>; văng là 3,0m<sup>2</sup> (gồm có phòng khách và bếp; 01 công trình phụ)

+ Tầng 02 diện tích là 47,5m<sup>2</sup>; ban công quây kín diện tích là 3,0m<sup>2</sup>; 02 phòng và 01 nhà vệ sinh.

+ Tầng 03 gồm 01 phòng diện tích là 32m<sup>2</sup>, 01 cửa nhôm kính, sân trước trần bê tông cốt thép diện tích là 18,5m<sup>2</sup>.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2,5m<sup>2</sup> và diện tích văng các tầng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đưa ra hành lang giao thông) là 3,0m<sup>2</sup>.

- Ngôi nhà số 02 gồm 04 tầng trong đó:

+ Tầng 01 diện tích là 48,35m<sup>2</sup>; văng là 3,0m<sup>2</sup> (gồm có phòng khách, bếp và nhà vệ sinh), bên ngoài cửa cuốn cơ diện tích là 11,02m<sup>2</sup>.

+ Tầng 02 diện tích là 48,35m<sup>2</sup>; văng quây kín là 3,0m<sup>2</sup> (gồm 02 phòng và nhà vệ sinh) cửa phòng gỗ ép, cửa nhà vệ sinh cửa kính khung nhôm.

+ Tầng 03 diện tích là 48,35m<sup>2</sup>; văng quây kín là 3,0m<sup>2</sup> (gồm 02 phòng và nhà vệ sinh) cửa phòng gỗ ép, cửa nhà vệ sinh cửa kính khung nhôm.

+ Tầng 04 gồm: Sân trước trần bê tông cốt thép diện tích là 18,5m<sup>2</sup> và 01 phòng không có cửa không có nhà vệ sinh.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2,55m<sup>2</sup>; diện tích văng các tầng đưa ra hành lang giao thông là 3,0m<sup>2</sup>.

- Ngôi nhà số 03 gồm 06 tầng và 01 mái chống nóng trong đó:

+ Tầng 01 diện tích là 109,1m<sup>2</sup> (gồm 01 phòng, 02 cửa kính thủy lực khung gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính, 04 cửa sổ khung nhôm kính); tổng diện tích văng là 25,54m<sup>2</sup>.

+ Tầng 02 diện tích là 109,1m<sup>2</sup> (gồm 02 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính, 01 phòng khách không có cửa); tổng diện tích văng được quây kín là 25,54m<sup>2</sup>.

+ Tầng 03 diện tích là 109,1m<sup>2</sup> (gồm 05 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính); tổng diện tích văng được quây kín là 25,54m<sup>2</sup>.

+ Tầng 04 diện tích là 109,1m<sup>2</sup> (gồm 05 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính); tổng diện tích văng được quây kín là 25,54m<sup>2</sup>.

+ Tầng 05 diện tích là 109,1m<sup>2</sup> (gồm 05 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính); tổng diện tích văng được quây kín là 25,54m<sup>2</sup>.

+ Tầng 06 gồm: Sân trước diện tích là 48,9m<sup>2</sup> (trong đó trần thép hộp diện tích là 19,8m<sup>2</sup>, trần bê tông cốt thép diện tích là 29,1m<sup>2</sup>); sân sau diện tích là 36,4m<sup>2</sup> (trong đó trần thép hộp là 19,8m<sup>2</sup>, trần bê tông cốt thép diện tích là 16,6m<sup>2</sup>); Mái lợp tôn vì kèo xà gồ thép hộp, cột thép C.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 10,1m<sup>2</sup> và diện tích vãng các tầng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đưa ra hành lang giao thông) là 25,54m<sup>2</sup>.

- 01 Nhà bảo vệ nằm trên hành lang giao thông diện tích là 9,9m<sup>2</sup>.

- 01 cầu thang máy từ tầng 01 lên tầng 06.

**\* Các tài sản thẩm định giá riêng gồm:**

- Ngôi nhà số 01:

+ 01 cửa xếp và 01 cửa thủy lực đều có diện tích là 11,02m<sup>2</sup>

+ Mái lợp tôn diện tích là 57m<sup>2</sup> vì kèo thép ống, xà gồ thép hộp, cột thép ống chiều cao đến đỉnh mái là 3,4m

+ 01 Tấm kính chắn giữa bếp và nhà vệ sinh diện tích là 3,007m<sup>2</sup>, có độ dày là 1cm

+ 01 Kính ốp bếp chịu nhiệt diện tích là 1,84m<sup>2</sup>, có độ dày là 0,5cm

+ Mái hiên chống hắt nước diện tích là 5,88m<sup>2</sup>

+ Lan can bằng sắt tầng 03 diện tích là 6,3m<sup>2</sup> trên cùng lan can làm bằng thép có chu vi 20cm bên dưới làm bằng sắt nan

+ Xen hoa cửa sổ tầng 01 gồm: 01 cửa sổ kích thước rộng 1,82m, cao 1,80m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm

+ Xen hoa cửa sổ tầng 02 gồm: 03 cửa sổ đều có kích thước rộng 0,45m, cao 1,44m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm; 01 cửa sổ có kích thước rộng 2,73m, cao 2,41m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm.

+ Xen hoa cửa sổ tầng 03 gồm: 01 cửa sổ kích thước rộng 0,78m, cao 1,44m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm; 02 cửa sổ kích thước rộng 0,44m, cao 1,44m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm.

+ 01 chậu rửa bếp loại chậu đôi có kích thước rộng 0,4m, dài 0,73m

+ 01 cửa sắt tầng 03 loại cửa 02 cánh có diện tích là 2,65m<sup>2</sup>.

- Ngôi nhà số 02: 01 cửa thủy lực có diện tích là 11,02m<sup>2</sup>

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.



2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08/11/2024 đến hết ngày 12/11/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sọ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Tuấn**